

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Серебрянский 19**

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	700 085,29р.	700 085,29р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	700 085,29р.	700 085,29р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 489 729,63р.	6 347 754,63р.	141 975,00р.
8.	за содержание дома	руб.	4 558 963,70р.	4 473 431,70р.	85 532,00р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	1 930 765,93р.	1 874 322,93р.	56443
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	1 297 945,93р.	1 269 550,93р.	28 395,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 956 664,18р.	5 956 664,18р.	0,00р.
12.	содержание жилья	руб.	4 197 953,75р.	4 197 953,75р.	
	текущий ремонт		1 758 710,43р.	1 758 710,43р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 197 953,75р.	4 197 953,75р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 233 150,74р.	1 091 175,74р.	141 975,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		1 233 150,74р.	1 091 175,74р.	141 975,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение "		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	см ниже		2 064 798,48р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		0,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1203968,66		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	1 203 968,66р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	2110559,31		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 110 559,31р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		179943,1	179 943,10р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	4079575,99	4 079 575,99р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	3844313,17	3 844 313,17р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	415205,92	415 205,92р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3844313,17	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	415205,92	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)				
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС	
35	Единица измерения	-	м3	
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0	
	Задолженность на начало периода	руб.	659393,87	659393,87
37	Начислено потребителям	руб.	4076409,61	4 076 409,61р.
38	оплачено потребителями	руб.	3640080,71	3 640 080,71р.
39	Задолженность потребителей	руб.	1095722,77	1 095 722,77р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	3640080,71	0,00р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1095722,77	0,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)				
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС	
35	Единица измерения	-	м3	
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0	
	Задолженность на начало периода	руб.	205477,87	205477,87
37	Начислено потребителям	руб.	1274147,53	1 274 147,53р.
38	оплачено потребителями	руб.	1152027,01	1 152 027,01р.
39	Задолженность потребителей	руб.	327598,39	327 598,39р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0	
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1152027,01	0,00р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	327598,39	0,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)				
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
35	Единица измерения	-	м3	
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.	
	Задолженность на начало периода	руб.	159 153,82р.	159 153,82р.
37	Начислено потребителям	руб.	1 161 993,38р.	1 161 993,38р.
38	оплачено потребителями	руб.	1 049 114,97р.	1 049 114,97р.
39	Задолженность потребителей	руб.	272 032,23р.	272 032,23р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.	
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 049 114,97р.	0,00р.
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	272 032,23р.	0,00р.
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)				
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение	
35	Единица измерения	-	не предоставляется	
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется	
	Задолженность на начало периода	руб.	не предоставляется	
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется	
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется	
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется	
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется	
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00	
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00	
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00	
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	260 309,35р.	
	содержание жилья		14 507,48р.	
	отопление		579 651,89р.	
	ГВС		-265 183,69р.	
	ХВС		-31 136,28р.	
	Водоотведение		-37530,05	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		
49	Направлено исковых заявлений	ед		
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		

Наименование работ	
Конструктивные элементы	
освежающий ремонт подъезда №2	175576,34
реконструкция вент. канала	5380
устройство перил на л/клетке п.2	1023,44
заделка отверстий после замены труб КНС кв.97-98,121-122	8196,53
косметический ремонт подъезда №3(6-9эт.),(1-5)	188197,53
герметизация межпанельных стыков	391500
восстановление откоски	129000
уст-во деревянного пандуса п.8	1291,92
информационные стенды. 3 шт.	2 985,00
ремонт перил под.3	521,52
ремонт подъезда №4 с 5 по9 этажи	81562,61
частичный ремонт кровли кв.211	6717,36
ремонт подъезда №4 с1 по5 этажи	81775,14
ремонт входных групп под.4	8891,41
ремонт входных групп под.5	19633,74
ремонт входных групп под.6,7,8, кровли над козырьком под.8	34018,38
ремонт кровли под.7	2890,59

прочистка вентиляционной шахты кв.176	9541,48
ремонт входных групп, кровли над козырьком под.9-11	51011,99
прочистка дымохода,устранение завала кв.200	1 200,00
визуальное обследование плиты перекрытия кв.218	12500
Сантехнические работы	
замена вентилей ГВС в подвале №1	1733,55
смена батарей кв.20	794,05
замена лежанки ГВС, циркуляции под.10-11	120296,09
замена лежанки ГВС, циркуляции под.7-8	142177,83
смена батарей кв.303	794,05
врезка труб и шарового крана на ГВС	10699,43
замена лежанки ГВС и циркул.	116933,36
счетчик воды	12920
замена трубы ГВС и полотенцесушителя кв.3	5826,36
замена лежанки ГВС и циркул.	58805,76
смена радиатора кв.284	2329,45
смена радиатора кв.303	2541,16
смена радиатора кв.266	8805,96
замена лежанки ГВС и циркуляции	66795,86
замена труб и вентилей на отоплении под.4	17296,61
смена батарей кв.73	1663,03
смена полотенцесушителя кв.5	922,84
замена крана шарового на обратке ГВС под.4	4999,71
замена лежанки ГВС и циркуляции	84864,63
смена полотенцесушителя кв.133	1322,56
замена газ.кранов на вводе	52412,13
замена газ.кранов на стояках	53692,99
	0
Эл.технические работы	
восстановление освещения в мусорокамерах под.1-5	10541,53
восстановление освещения в мусорокамерах под. 6-9	8433,54
восстановление освещения в м/камерах под.10-11	4216,82
обследование (замер длины) внутридомового газ. оборудования	6 437,60
Замена стояка КНС кв.343	6912,51
Благоустройство:	
уборка снега с прил. террит.	5 000,00
Завоз торфа	2 360,00
снос деревьев и вывоз веток	56836,69
Итого	2082781,08

Оплачено за вычетом услуг по управлению	1406968,344
Сделано работ	2064798,48
Остаток по ТР на 31.12.18	-657830,136

